

240420241057
číslo zmluvy**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:** Obec Hájske
Hájske 410
951 33 Hájske
IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001**zastúpený:** Jaroslav Bennár
telefón: 0908 790 086

a

Nájomca:	Tlapnet SK, a. s.	IČO: 52329160
sídlo:	Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava	DIČ: 2121008307
	IBAN: SK918330000002301630072	
zastúpený:	Jiřím Tlapákem, predsedom predstavenstva	

uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti domu. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a prevádzke základovej stanice (ďalej len ZS) verejne uzatvorenej internetovej siete, ktorá bude umiestnená na /v budove prenajímateľa.

Čl. 1
Predmet zmluvy**1. Umiestnenie zariadenia**

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzky technológie ZS verejnej internetovej siete v priestore domu s. č. : 1 v obci Hájske zapísaná na LV č: 895 katastrálne územie: Hájske (ďalej len „budova“) časť budovy vymedzenú ako strecha a ďalej záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.

Súčasťou inštalácie je umiestnenie anténového stožiaru na streche vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblové pripojenie medzi technológiou a anténovým stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu čl.2 tejto zmluvy.

2. Odovzdanie predmetných priestorov

Predmetné priestory budú prevádzkovateľom zariadené k plnej dispozícii odo dňa účinnosti zmluvy

Čl. 2
Účel zmluvy

Nájomca môže v predmetných priestoroch inštalovať a prevádzkovať zariadenie ZS. Nájomca má právo na umiestnenie technológie ZS a pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblového pripojenia medzi technológiou a anténym stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu účelu tejto zmluvy.

Inštalácia zariadenia bude rešpektovať platné technické a hygienické normy, právne predpisy ako aj oprávnené záujmy, potreby a požiadavky vlastníka nehnuteľnosti. K využívaniu predmetných priestorov anténneho stožiaru a priestoru okolo neho ďalším užívateľom je potrebný súhlas oboch zmluvných strán.



**Čl. 3****Prevádzkový režim inštalovaného zariadenia**

Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie, umožní mu odoberať elektrickú energiu v rozsahu potrebnom na naplnenie predmetu tejto zmluvy. V mieste odberu elektrickej energie bude umiestnený orientačný elektromer na základe ktorého sa vypočíta skutočná spotreba elektrickej energie. Náklady Prenajímateľa na elektrickú energiu spotrebovanú podľa tejto zmluvy bude znášať Nájomca. Cena za 1 kWh bude vypočítaná, ako priemerná cena za 1 kWh z faktúr dodávateľa elektrickej energie za dané obdobie.

Čl. 4**Zjednaná doba prenájmu**

Dohodnutá doba prenájmu za účelom umiestnenia zariadenia je 5 rokov, počínajúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy. Po uplynutí tejto doby sa zmluva automaticky mení na zmluvu na dobu neurčitú.

Čl. 5**Výška úhrady za umiestnenie zariadenia a náklady za služby****1. Výška nájomného**

Úhrada za výšku nájomného bola dohodnutá vo výške 250,- Euro ročne (slovom: dvestopäťdesiat) Nájomné bude hradené bezhotovostne na vyššie uvedenom čísle účtu na konci každého kalendárneho roku (ďalej len „Nájomné“).

2. Sankčné dojednania

V prípade omeškania s platbou uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania s platbou.

Čl. 6**Práva a povinnosti zmluvných strán****1. Práva a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia**

1.1 Nájomca bude s predmetnými priestormi riadne zaobchádzať a bude dbať o ich dobrý stav, zabráni ich poškodeniu, najmä svojvoľnému. Ak aj napriek tomu dôjde k poškodeniu vplyvom jeho činnosti alebo v dôsledku umiestnenia zariadenia v objekte príde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody uhradiť.

1.2 Nájomca môže využívať priestory v rozsahu danom čl.2

1.3 Všetky úpravy predmetných priestorov, ktoré si vyžadujú ich prispôbenie zmluvnému účelu, musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené vlastníkom nehnuteľnosti.

1.4 Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečia a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd na predmete nájmu. Tú istú povinnosť má aj vlastník nehnuteľnosti voči prenajímateľovi.

1.5 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť práce a požiaru ochranu pri montáži, údržbe a prevádzke svojho zariadenia. Rovnakú povinnosť má aj prenajímateľ.

2. Práva a povinnosti vlastníka predmetu nájmu.

2.1 Prenajímateľ odovzdá prevádzkovateľovi predmetné priestory v stave spôsobilom ku zmluvnému účelu používania .

2.2 Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného podľa čl.5

2.3 Prenajímateľ umožní určeným pracovníkom prevádzkovateľa zariadenia prístup k ZS podľa aktuálnej potreby zabezpečenia chodu SZ. Zoznam týchto pracovníkov bude zahrnutý v prílohe č.1 tejto zmluvy.



**Čl. 7****Skončenie dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

1. Vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len písomne a to z nasledujúcich dôvodov
- nájomca využíva predmetné priestory v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovej činnosti, ktorá je účelom tejto zmluvy
 - prenajímateľ alebo nájomca hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z čl. 6

Výpovedná lehota je 6 mesiacov začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. S rovnakou výpovednou lehotou môže nájomca vypovedať zmluvu, ak prestane využívať predmetné priestory k prevádzkovaniu zariadenia z dôvodu rekonfigurácie siete alebo iných prevádzkových dôvodov.

3. S rovnakou výpovednou lehotou 6 mesiacov, môže prenajímateľ vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, a to po uplynutí dohodnutej doby, počas doby neurčitej. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení.

Čl. 8**Zmena zmluvných strán**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu predchádzajú na prípadných právnych zástupcov oboch strán. Pričom každá pôvodná zmluvná strana musí toto zaistiť a túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane aspoň 1 mesiac pred plánovaným dňom prevodu. Prenajímateľ je povinný nového vlastníka informovať o povinnostiach, ktoré pre neho z tejto zmluvy plynú, napriek tomu že ich zákon neustanovuje. V prípade neplnenia týchto povinností nesie postúpa zodpovednosť za vzniknutú škodu.

Čl. 9**Vysporiadanie pri ukončení dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

Pri ukončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmetný priestor a vrátiť jeho vlastníčkovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Čl. 10**Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetných priestoroch neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia podpísať obe zmluvne strany.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Hájskom dňa 30.4.2024

.....
nájomca



.....
prenajímateľ

